CÔNG TY CỔ PHẦN **THÀNH THÀNH CÔNG – BIÊN HÒA** ***THANH THANH CONG – BIEN HOA*** ***JOINT STOCK COMPANY***	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** ***SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***Independence - Freedom - Happiness***
Số/*No.*: 465/2026/CV-TTCBH	*Tây Ninh, ngày 10 tháng 11 năm 2026* *Tay Ninh, 10 November 2026*

THÔNG BÁO/ *NOTICE*

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chi trả lãi Kỳ 08 của mã chứng khoán SBT12402)/ *(Regarding the record date for exercising the right to receive the 8th interest payment of security code SBT12402)*

Kính gửi: **TỔNG CÔNG TY LƯU KÝ VÀ BÙ TRỪ CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM (VSDC)/** ***VIET NAM SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION (VSDC)***
To:

Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG - BIÊN HÒA

Issuer Name: THANH THANH CONG - BIEN HOA JOINT STOCK COMPANY

Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG - BIÊN HÒA

Trading Name: THANH THANH CONG - BIEN HOA JOINT STOCK COMPANY

Trụ sở chính: Ấp Tân Lợi, Xã Tân Phú, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam.

Head Office: Tan Loi Hamlet, Tan Phu Commune, Tay Ninh Province, Vietnam

Điện thoại/ *Phone*: 027 6375 7250 Fax: 027 6383 9834

Chúng tôi thông báo đến Tổng Công Ty Lưu Ký Và Bù Trừ Chứng Khoán Việt Nam về ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau/ ***We hereby notify to Viet Nam Securities Depository and Clearing Corporation of the record date to compile the list of holders for the following securities*****:**

Tên chứng khoán: Trái phiếu SBTB2427001

Securities name: SBTB2427001 Bond

Mã chứng khoán: SBT12402

Securities code: SBT12402

Loại chứng khoán: Trái phiếu doanh nghiệp

Securities type: Corporate bond

Mệnh giá giao dịch: 100.000.000 đồng

Par value: 100,000,000 VND

Sàn giao dịch: Trái phiếu riêng lẻ

Trading Platform: Privately - Placed corporate bond

Ngày đăng ký cuối cùng: 27/11/2026

Record date: 27 Nov 2026

1. Lý do và mục đích/ ***Reason and Purpose***

Thanh toán Kỳ 08 (từ và bao gồm ngày 13/09/2026 đến và không bao gồm ngày 13/12/2026).

The 8th interest payment (from and including 13/09/2026 to and excluding 13/12/2026)

2. **Nội dung cụ thể/ *Content details:***

Thanh toán lãi trái phiếu doanh nghiệp bằng tiền/ *Corporate bond interest payment in cash:*

- Lãi suất: 11,3250%/năm (mười một phẩy ba hai năm phần trăm một năm);

  Interest rate: 11.325 %/year (Eleven point three two five per annum);

- Tỷ lệ thực hiện/ *Execution Rate*:

  + 01 (một) trái phiếu nhận được 2.823.493,151 VNĐ (hai triệu tám trăm hai mươi ba nghìn bốn trăm chín mươi ba phẩy một năm một đồng). Trong đó:

    01 (one) bond receives VND 2,823,493.151 (Two million eight hundred twenty-three thousand four hundred ninety-three point one five one Vietnamese dong.). In which:

  (i) Tiền lãi thanh toán được tính theo công thức bằng 100.000.000 (đồng) x 11,3250 % x 91 (ngày)/ 365 (ngày), làm tròn đến 3 chữ số sau dấu phẩy.

  *The interest payment is calculated according to formula: 100,000,000 VND * 11.3250 % *91 (days)/365 (days), rounded to 3 dp.*

  + Tổng số tiền lãi trái phiếu thực nhận của mỗi người sở hữu trái phiếu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị đồng (nếu chữ số thập phân thứ nhất bằng hoặc lớn hơn 5 thì số được làm tròn lên; nếu chữ số thập phân thứ nhất nhỏ hơn 5 thì phần thập phân bị hủy bỏ);

    The total bond interest amount actually received by each bondholder will be rounded to the nearest whole unit (if the first decimal place is equal to or greater than 5, the number is rounded up, if the first decimal place is less than 5, the decimal part is canceled);

- Ngày thanh toán: 14/12/2026 (do Ngày Thanh Toán không phải là Ngày Làm Việc nên Tổ Chức Phát Hành sẽ thanh toán vào Ngày Làm Việc ngay sau ngày đó).

- *Payment date: 14 Dec 2026 (As the Payment Date is not a Business Day, the Issuer shall make payment on the immediately following Business Day).*

- Địa điểm thực hiện/ *Payment Place*:

  + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận lãi trái phiếu doanh nghiệp tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký;

    For deposited securities: Bondholders shall proceed with procedures to receive corporate bond interest at the depository members where their depository accounts are opened;

  + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Lãi trái phiếu doanh nghiệp sẽ được thanh toán vào tài khoản mà người sở hữu đã đăng ký với Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương vào ngày 14/12/2026

    For non-deposited securities: Corporate bond interest will be paid into the account registered with Techcom Securities Joint Stock Company on 14 Dec 2026.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu pchứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua cổng giao tiếp điện tử/ *We request VSDC to prepare and send us the list of securities holders at the record date via electronic communication system*:

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSDC. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

We commit that the information about the holders in the list will be used for the correct purpose and in compliance with VSDC regulations. Our company will be fully responsible before the law for any violations.

CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG - BIÊN HÒA

THANH THANH CONG – BIEN HOA JOINT STOCK COMPANY

TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER

THÁI VĂN CHUYỆN

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;

- Lưu/ Archived: VP.